

INFORMAȚII PERSONALE



BÂLDEA MAJA

📍 Timișoara



🌐 www.densityarchitecture.com, www.parasitestudio.com

Sexul feminin | Data nașterii 06/04/1979 | Naționalitatea română

EXPERIENȚA PROFESIONALĂ

2012 - prezent

Arhitect /specialist urbanism - D, E / specialist urbanism istoric

MAJA BÂLDEA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA, Timișoara

- arhitectură, reabilitare, urbanism, amenajări interioare // șef de proiect, șef de proiect complex
- specialist atestat MCC nr. 425 S/03.02.2011 // Specializare urbanism istoric D2

2003 – 2005 / 2007 - prezent

Cadru extern asociat la plata cu ora

FACULTATEA DE ARHITECTURĂ, UNIVERSITATEA POLITEHNICĂ TIMIȘOARA

- asistent lucrări Proiectare an 2, cursurile de Locuire și Tendințe Actuale MAI an 3

Februarie 2017 – Septembrie
2017

Consultant Evaluare Proiecte

Agenția pentru Dezvoltare Regionala Vest, Timișoara

- Participare, în calitate de membru evaluator, în comisiile de evaluare tehnică și financiară a proiectelor depuse în cadrul POR 2014-2020, Axa prioritară 5 - Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, Prioritatea de investiții 5.1 - Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural
- Evaluare cererile de finanțare (întregul set de documente depus de solicitant odată cu cererea de finanțare) și apreciere îndeplinirea criteriilor de evaluare.
- Verificarea documentației tehnico-economice (DALI/SF/PT), conform grilelor de verificare aferente.
- Elaborare grilă de evaluare tehnică și financiară precum și grila de verificare a DALI/SF/PT.

2013 - 2015

Arhitect colaborator

Programul KFW – Reabilitarea Monumentelor Istorice din Cartierele Istorice ale Timișoarei, Infrastructură Municipală Faza II

- studiu/cartare degradări și evaluare obiecte de arhitectură cu regim protejat / întocmire raport tehnic de evaluare a degradărilor și de recomandări de intervenție și estimare costuri lucrări recomandate

2003 - 2012

Arhitect asociat

SC PARASITE STUDIO SRL, Timișoara, www.parasitestudio.com

- arhitectură, reabilitare, urbanism, amenajări interioare / șef de proiect, șef de proiect complex, coordonator competiții

2006 - 2009

Arhitect colaborator

Programul GTZ – proiect româno-german Reabilitarea Prudentă și Revitalizarea Economică a Cartierelor Istorice din Timișoara de analiză și reabilitare a zonelor istorice

- studiu/cartare degradări și evaluare obiecte de arhitectură cu regim protejat / proiectare de arhitectură (DTAC, PTh) și urmărire de șantier pentru proiecte demonstrative pe clădiri monument

2003 - 2006

Arhitect stagiar / arhitect angajat

SC ANDREESCU & GAIVORONSKI SRL, Timișoara, www.andrescu-gaivoronski.com

- proiectare 2D, 3D, randări, prezentări / elaborare și avizare proiecte de arhitectură și urbanism

EDUCAȚIE ȘI FORMARE

- 2011 - 2016 **Doctor în Arhitectură**
 Facultatea de Arhitectură și Urbanism, Universitatea Politehnică Timișoara
 ▪ titlul tezei: **Noi tipare de locuire multifamilială cu densitate ridicată**
 ▪ conducător de doctorat prof. dr. Cristian Dumitrescu
 ▪ Ordinul Ministerului Educației Naționale și Cercetării Științifice privind atribuirea titlului de doctor nr. 5895 din 28.11.2016
- 2012 - 2013 **Nivelul I și Nivelul II studii psihopedagogice**
 Programul de studii psihopedagogice, Departamentul de Pregătire a Personalului Didactic, Universitatea Politehnică Timișoara
 ▪ studii psihopedagogice pentru nivelul preuniversitar și postuniversitar
- 15.07.2012 – 10.10.2012 **Workshop Patrimoniu "ascuns" II. Evidențierea valorilor de patrimoniu ale șarpantelor istorice.**
 Organizator Asociația Restauratorilor de Monumente Istorice din Transilvania, parteneri UPT și Facultatea de Arhitectură
 ▪ acțiune de relevare a șarpantelor istorice
- 03.02.2011 **examen atestare Institutul Național al Patrimoniului**
 specialist atestat INP Urbanism istoric, nr. crt. 422, atestare: Urbanism istoric 2. Șef de proiect de specialitate: urbanism istoric – D
- 2006 -2009 **absolvire curs practic de fațade și restaurare a clădirilor istorice**
 GTZ – proiect de cooperare româno-german Reabilitarea Prudentă și Revitalizarea Economică a Cartierelor Istorice din Timișoara
 ▪ curs practic de fațade și restaurare a clădirilor istorice
- septembrie 2005 **workshop METROPOLIS**
 UNIVERSITATEA POLITEHNICĂ DIN MILANO, Italia - coordonatori - Massimo Tadi [Italia] , Marcel Bajard [AREP - Franța], Craig Hartman [Skidmore, Owings & Merrill - SUA]
 ▪ studiu de caz Timișoara
- septembrie 2004 **cursuri școală de vară**
 UNESCO și FACULTATEA DE CONSTRUCȚII ȘI ARHITECTURĂ, UNIVERSITATEA POLITEHNICĂ TIMIȘOARA
 ▪ studiu de caz Sinagoga cartierului Cetate din Timișoara / proiect de analiză, restaurare și reabilitare
- 2003 - 2004 **Diploma de master – Restructurarea ambienelor și clădirilor istorice**
 FACULTATEA DE CONSTRUCȚII ȘI ARHITECTURĂ, UNIVERSITATEA POLITEHNICĂ TIMIȘOARA
 ▪ restaurare și reabilitare in arhitectură și urbanism
- 1997 - 2003 **Diploma de arhitect – specializarea arhitectură**
 FACULTATEA DE CONSTRUCȚII ȘI ARHITECTURĂ, UNIVERSITATEA POLITEHNICĂ TIMIȘOARA
 ▪ arhitectură generală, urbanism, restaurare și reabilitare
- 1993 - 1997 **Diploma de bacalaureat**
 LICEUL TEORETIC NR. 1, REȘIȚA
 ▪ profil matematică-fizică

COMPETENTE PERSONALE

Limba(i) maternă(e) Română

Alte limbi străine cunoscute

	INTELEGERE		VORBIRE		SCRIERE
	Ascultare	Citire	Participare la conversație	Discurs oral	
Engleză	Foarte bine	Foarte bine	Foarte bine	Foarte bine	Foarte bine
Franceză	Bine	Bine	Bine	Suficient	Slab
Germană	Foarte bine	Bine	Bine	Suficient	Suficient

Niveluri: A1/2: Utilizator elementar - B1/2: Utilizator independent - C1/2: Utilizator experimentat
Cadrul european comun de referință pentru limbi străine

Permis de conducere ▪ A, B

INFORMATII SUPLIMENTARE

Proiecte

- *Reabilitarea turnului și a exteriorului bisericii reformate din satul Dumbrava*, Comuna Dumbrava, Județul Timiș, și întocmire dosar de clasare, 2017
- *Lucrări de reabilitare la acoperiș și fațade, soluții de hidroizolare la demisol, refacere gard - prin programul de sprijin financiar KFW și modificări interioare*, Mihai Viteazu nr. 10, Timișoara, imobil aflat în zona de protecție a monumentelor, șef de proiect responsabil cu proiectarea și urmărirea de șantier, 2014-2016
- Participant în cadrul acțiunii „Asociația Arhitecților din Cartierul Istoric Iosefin (Josefstadt)”, un grup de voluntariat organizat cu scopul de a găsi soluții pentru Bulevardul Regele Carol, Timișoara, 2014. Acțiune finalizată cu elaborarea unui studiu și a unei teme de concurs de arhitectură.
- *Reabilitare biserică ortodoxă Adormirea Maicii Domnului din Lugoj*, cod LMI TM-II-m-A-06257, datare 1759-1766, presupunând lucrări la fațadele exterioare, șef de proiect responsabil cu proiectarea și urmărirea de șantier, 2009-2014
- *Reparații la fațadă, biserică „Învierea Domnului” cu realizarea unui dren, reparații la învelitoarea de tablă, refacerea pardoselii exterioare și interioare și schimbarea tâmplăriei, din Belinț*, cod LMI: TM-II-m-A-06185, șef de proiect responsabil cu proiectarea și urmărirea de șantier, șantier finalizat parțial 2009-2011
- *Reparații generale la fațadă, învelitoare și interior la biserică „Adormirea Maicii Domnului” din Beba Veche*, cod LMI: TM-II-m-A-06181, datare 1779, șef de proiect, AC obținut, nerealizat, 2009-2010
- *Reabilitare imobil strada Odobescu, Timișoara*, imobil aflat în zona de protecție a monumentelor istorice, re-organizare interioară apartamente și reabilitare fațade, șef de proiect responsabil cu proiectarea și urmărirea de șantier, 2009
- *Reabilitare imobil strada George Coșbuc nr. 1, Timișoara*, imobil înscris în Situl urban Cartierul "Cetatea Timișoara", cod LMI 2010 TM-II-s-A-06095, presupunând reabilitare șarpantă și fațadă, șef de proiect responsabil cu proiectul și execuția de șantier, 2009-2010
- *Reabilitare imobil Piața Unirii nr. 11, Timișoara*, imobil înscris în Situl urban Cartierul "Cetatea Timișoara", cod LMI 2010 TM-II-s-A-06095, presupunând reabilitare șarpantă și fațadă, șef de proiect responsabil cu proiectul și urmărirea de șantier, 2008-2009
- *White Apartment, amenajare apartament în imobil istoric, str. Filipescu, Timișoara*, imobil aflat în zona de protecție a monumentelor istorice, șef de proiect responsabil cu proiectul, cu designul de obiect și cu execuția, 2007
- *Reabilitarea Bastionului Therezia din Timișoara*, cod LMI: TM-II-m-A-06103.03, datare 1732-1734, colaborare cu firma ARCHAEUS SRL în elaborarea Proiectului Tehnic, Cetatea Timișorii, 2006 – 2007

Publicații

- *Current Residential Satisfaction on Standardized Multifamily Housing in Romania and Trend Forecasts*, 3rd International Multidisciplinary Scientific Conference on Social Sciences and Arts, SGEM 2016, 6-9 April 2016, Vienna, Austria
- *Green Principles of Composition in the Design and Production of Qualitative High-Density Residential Environments*, Nano, Bio and Green – Technologies for a Sustainable Future Conference Proceedings, 13th International Multidisciplinary Scientific Conference SGEM 2013, 16-22 June 2013, Albena Co., Bulgaria
- *Social Cohesion, Limited Resources and Professional Involvement – Incentives of Sustainable Architecture*, Nano, Bio and Green – Technologies for a Sustainable Future Conference Proceedings, 13th International Multidisciplinary Scientific Conference SGEM 2013, 16-22 June 2013, Albena Co., Bulgaria
- *Housing the Poor. A Study of High Density Poor Environments*, Buletinul Științific al Universității Politehnica din Timișoara, România, Seria Hidrotehnica, tomul 57 (71) fascicula 2, 2012
- *Viitoare arhitecturi adaptabile cu densitate ridicată*, ARHITECTURA, 2012
- *Urban Implant (PARASITE STUDIO)*, Wonderland Manual for Emerging Architects, Springer-Verlag/Wien, 2012
- *High-Density Forms in Contemporary Architecture*, Proceedings of the First international conference for PhD students in Civil Engineering, Cluj-Napoca, 2012
- *White Apartment*, FLUENTE. 01 NOSTALGII PROSPECTIVE. ARHITECTURA EUROPEI CENTRALE ȘI DE EST (FLUENCIES, catalogue of East and Central European Architecture), arhitect, București, 2011
- Participare cu materiale în volumul Timisoara. 2020 overall vision. A case study, Alinea Editrice, Firenze, 2007

- Prezentări**
- „Din culisele arhitecturii rezidențiale. Noi trenduri în locuirea de masă”, Conferință organizată de Clubul profesioniștilor în Imobiliare, Timișoara, 4 octombrie 2016
 - „WHITE APARTMENT /// fluente / influențe / ecouri”, Show multimedia & interactiv de arhitectură FLUENȚE ȘI PASAJE, București, 6-13 iunie 2012
 - proiect „White Apartment”, CAMEX Timișoara, septembrie 2011
 - Intervenții minimale la spații comerciale, Zilele Arhitecturii la cu tema „Vorbim Arhitectura”, Cluj Napoca, mai 2011
 - Proiect de diplomă – Bastion 2003. Propuneri de re-funcționalizare și restaurare, workshop internațional RESTORATION OF ARCHITECTURAL SURFACES, Timișoara, 8-26 septembrie 2003
- Expoziții**
- *Romchrono*, proiect expus în cadrul expoziției de proiecte anuala timisoreana de arhitectura a_ ta 2011
 - *Blackbox* și *O casă pe deal*, proiecte expuse în cadrul expoziției de proiecte anuala timisoreana de arhitectura a_ ta 2010
 - *Urban Implant*, proiect expus în cadrul expoziției internaționale de arhitectură 99 STORIES ON MAKING ARCHITECTURAL COMPETITIONS, Architekturzentrum Wien - Viena, Austria, iunie 2009
 - *Black & White*, proiect expus în cadrul expoziției de proiecte anuala timisoreana de arhitectura a_ ta 2009
 - *Urban Implant*, proiect expus în cadrul INTERNATIONAL ARCHITECTURAL MODEL FESTIVAL KEK -100 rooms 100 models - Budapesta, Ungaria, 2008 noiembrie
 - *Urban Implant*, proiect expus în cadrul expoziției de proiecte anuala timisoreana de arhitectura a_ ta 2008
 - *White Apartment*, proiect expus în cadrul expoziției de proiecte anuala timisoreana de arhitectura a_ ta 2008 și la Bienala de Arhitectură București 2008
 - *Cramă și Hotel* și *Collage*, proiecte expuse în cadrul expoziției de proiecte anuala timisoreana de arhitectura a_ ta 2007
 - *Casa unifamilială*, expoziția de proiecte a Anualei Timișorene de Arhitectură, Timișoara, 2006
 - *Arhitectura ca resursă*, proiect premiat prezentat în cadrul Congresului Mondial pentru Arhitectură al Adunării Generale UIA din Berlin 2002
- Conferințe**
- *Two Programs for the Rehabilitation of the Built Heritage in the Historic Districts of Timișoara. Opportunities and Limitations from the Point of View of the Consulting Architect*, International Workshop. From Management Culture to Cultural Management (CM-MC), FEAA, UVT, Timișoara, 14-15 noiembrie 2013
 - *Modele de locuire urbană cu densitate ridicată. Influențe ale densității ridicate asupra comportamentului uman*, PAO Architecture Summercamps, 15-27 iulie 2013, Potoc, România
 - *Contemporary High-Density Housing. Social and Architectural Implications*, Questions? 2nd International Workshop. Interferences in Architecture and Urban Planning. Architectural teaching and Research. Technical University of Cluj-Napoca, România, 14-16 iulie 2013
 - *LOCUIREA 2.0 – mutații în peisajul social. Implicații în transferul didactic*, ”Tendințe și direcții în arhitectura locuinței”, Zilele Academice Timișene, ediția XIII, 24 mai 2013 (împreună cu Răzvan Oprea)
 - *Perceived, Conceived and Lived Space in Timișoara’s Theresian Fortress*, International Symposium Geography for Sustainable Development, UVT, 17-18 mai 2013 (împreună cu Crisitan Blidariu și Brîndușa Havași, Marius Miclăuș)
 - *High-Density Forms in Contemporary Architecture*, First International Conference for PhD students in Civil Engineering “New Researcher Generation with Challenges in Civil Engineering” CE-PhD 2012, Cluj-Napoca, Romania, 4-7 Noiembrie 2012 (împreună cu Cristian Dumitrescu)
 - *Housing the Poor. A Study of High Density Poor Environments, Sărăcia*. O provocare pentru dezvoltarea durabilă, Facultatea de Arhitectură, UPT, 25 octombrie 2012 (împreună cu Cristian Dumitrescu)
- Cursuri**
- Tendințe actuale – Facultatea de Arhitectură și Urbanism Timișoara, specializarea de Mobilier și Amenajări interioare (MAI) an 3, <http://issuu.com/majabaldea/docs>
 - Locuire – Facultatea de Arhitectură și Urbanism Timișoara, specializarea de Mobilier și Amenajări interioare (MAI) an 3

- Distincții**
- premiu de excelență – proiectul *Black on White* la secțiunea “REALIZĂRI – REZIDENȚIALE” în cadrul Anualei Timișorene de arhitectură a_ ta 2012
 - premiu de excelență – proiectul *Romchrono* la secțiunea “INTERIOR” în cadrul Anualei Timișorene de arhitectură a_ ta 2011
 - premiul 4 - Concurs „PASS – proiect pentru locuințe sociale sustenabile” organizat de ATER – agentia teritoriala pentru constructii rezidentiale din Roma, Italia, 2010
 - premiu - Concurs AMENAJARE URBANISTICĂ PIATA HEIM DOMOKOS, organizat de Primaria Municipiului Arad împreună cu Bermo Group SA, Arad, 2010
 - mențiunea II - Concurs de soluții - MODERNIZAREA SI REABILITAREA ZONEI CENTRALE A MUNICIPIULUI CAMPINA, BULEVARDUL CAROL I, Câmpina, 2010
 - premiu de excelență – proiectul *Blackbox* la secțiunea “INTERIOR” în cadrul Anualei Timișorene de arhitectură a_ ta 2010
 - premiu de excelență – proiectul *O casă pe deal* la secțiunea “ REALIZARI – REZIDENTIALE” în cadrul Anualei Timișorene de arhitectură a_ ta 2010
 - premiul 2 - proiectul *Blackbox* în cadrul Insign awards organizat de Galeriile Noblesse, 2010
 - premiu de excelență - proiectul *Black & White* la secțiunea “REALIZARI – INTERIOR” în cadrul Anualei de Arhitectură Timișorene a_ ta 2009
 - premiul 2 (Secu), premiul 3 (Driglovat) și premiul 3 (Calnicel) - Concurs de IDEI URBANISTICE organizat de Primaria Municipiului Resita pentru trei situri – Secu, Driglovat și Calnicel, Reșița, 2009
 - premiu de excelență - proiectul *White apartment* la secțiunea "REALIZARI – INTERIOR" în cadrul Anualei de Arhitectură Timișorene a_ ta 2008
 - mențiune - pentru proiectul *White Apartment* - Secțiunea ARHITECTURĂ DE INTERIOR, DESIGN DE OBIECT ȘI SCENOGRAFIE din cadrul Bienalei de Arhitectură București, 2008
 - premiul 2 - concursul IMPLANT URBAN organizat de OAR filiala Iași, Iași, 2007
 - premiu de excelență - proiectul *Cramă și Hotel* la secțiunea PROIECTE în cadrul Anualei de Arhitectură Timișorene a_ ta 2007
 - nominalizare - proiectul *Collage* la secțiunea REALIZĂRI - AMENAJĂRI INTERIOARE în cadrul Anualei de Arhitectură Timișorene a_ ta 2007
 - nominalizare - pentru proiectul *Casa unifamilială* în concursul anual organizat de OAR filiala Timișoara, 2006
 - premiu - concursul local pentru pavilion în cetate, organizat de Studentfest Timișoara, Timișoara, 2006
 - premiu - în colaborare cu SC BATASARH SRL la concursul pentru proiectarea Sediului de Bancă SAN PAOLO IMI BANK în Baia Mare, 2006
 - premiu - concursul Locuire ANL, organizat de Primăria Municipiului Timișoara, 2004
 - premiul I - colaborare cu firma ARCHAEUS S.R.L. - concursul național de arhitectură pentru "REAMENAJAREA ȘI REVITALIZAREA FORTIFICAȚIEI CETĂȚII TIMIȘOARA - BASTION", februarie 2003
 - mențiune - concursul internațional de arhitectura pentru studenți ARCH-INEEERING 2003, Turcia, aprilie 2003
 - Premiu - concursul național de arhitectură pentru studenți "ARHITECTURA CA RESURSĂ" organizat de OAR și UAR și promovat de UIA, ianuarie 2002

- Afilieri**
- IAPS – International Association People-Environment Studies (din 2014)
 - ENHR – European Network for Housing Research (din 2011)
 - Institutul Național al Monumentelor - specialist în urbanism istoric 2D (din 2010)
 - RUR Filiala Timiș - membru cu drept de semnătură pentru categoriile D, E (din 2008)
 - OAR Filiala Timiș - membru cu drept de semnătură, nr. ordine 4377 (din 2006)

ANEXE
